

UCHWAŁA NR 2/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ROLNIK” w Choszczynie
z dnia 04.02.2026 r.

**w sprawie uchwalenia stawki funduszu eksploatacyjnego dla wszystkich lokali
Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolnik”**

Na podstawie § 53 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ROLNIK” Rada Nadzorcza w Choszczynie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala stawkę funduszu eksploatacyjnego dla wszystkich lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „ROLNIK” w wysokości 3,00 zł/m² miesięcznie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia 04.02.2026 r. i obowiązuje § 61 pkt 2 od dnia 01.06.2026 r.

Sekretarz Rady

(podpis)

Ernest Hosiak

Przewodniczący Rady

(podpis)

Urszula Kosińska

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia 04.02.2026 r. i obowiązuje od dnia 01.06.2026 r.

UZASADNIENIE

W ciągu ostatnich lat sytuacja ekonomiczna Spółdzielni "Rolnik" w Choszcznie uległa istotnemu pogorszeniu. Na stan finansów Spółdzielni wpłynęło wiele niekorzystnych czynników zewnętrznych, niezależnych od jej bieżącej działalności.

W szczególności należy wskazać skutki pandemii COVID-19, które spowodowały wzrost kosztów funkcjonowania, zakłócenia w łańcuchach dostaw oraz ograniczenie możliwości prowadzenia działalności na dotychczasowych zasadach. Dodatkowo trwający konflikt zbrojny za wschodnią granicą kraju przełożył się na dalszy wzrost cen energii, paliw, materiałów oraz usług, co bezpośrednio wpływa na koszty utrzymania infrastruktury i realizacji zadań Spółdzielni.

Istotnym obciążeniem dla Spółdzielni są również systematycznie rosnące obciążenia publicznoprawne, w tym podwyższenie stawek podatków oraz innych opłat wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wzrost tych kosztów nie był możliwy do zrównoważenia wyłącznie poprzez dotychczasowy poziom opłat ponoszonych przez członków Spółdzielni.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia dalszego, prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, utrzymania jej płynności finansowej oraz możliwości realizacji ustawowych i statutowych zadań, podjęcie uchwały w sprawie podniesienia opłat jest zasadne i niezbędne.

Na marginesie należy również wskazać, że obecna sytuacja finansowa Spółdzielni jest w pewnym stopniu konsekwencją decyzji i działań podejmowanych przez zarządy poprzednich kadencji, które doprowadziły do osłabienia kondycji finansowej Spółdzielni. Obecny Zarząd podejmuje działania naprawcze mające na celu stabilizację sytuacji ekonomicznej, jednak wymaga to również dostosowania wysokości opłat do aktualnych realiów gospodarczych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

UCHWAŁA NR 3/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ROLNIK” w Choszczynie
z dnia 04.02.2026 r.

**w sprawie uchwalenia stawki funduszu remontowego dla wszystkich lokali Spółdzielni
Mieszkaniowej „Rolnik”**

Na podstawie § 53 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ROLNIK” Rada Nadzorcza w Choszczynie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala stawkę funduszu remontowego w wysokości 2,50 zł/m² miesięcznie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia 04.02.2026 r. § 61 pkt 2 obowiązuje od 01.06.2026 r.

Sekretarz Rady

(podpis)

Ernest Staszniak

Przewodniczący Rady

(podpis)

Wioletta Kasińska

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W ciągu ostatnich lat sytuacja ekonomiczna Spółdzielni "Rolnik" w Choszczynie uległa istotnemu pogorszeniu. Na stan finansów Spółdzielni wpłynęło wiele niekorzystnych czynników zewnętrznych, niezależnych od jej bieżącej działalności.

W szczególności należy wskazać skutki pandemii COVID-19, które spowodowały wzrost kosztów funkcjonowania, zakłócenia w łańcuchach dostaw oraz ograniczenie możliwości prowadzenia działalności na dotychczasowych zasadach. Dodatkowo trwający konflikt zbrojny za wschodnią granicą kraju przełożył się na dalszy wzrost cen energii, paliw, materiałów oraz usług, co bezpośrednio wpływa na koszty utrzymania infrastruktury i realizacji zadań Spółdzielni.

Istotnym obciążeniem dla Spółdzielni są również systematycznie rosnące obciążenia publicznoprawne, w tym podwyższenie stawek podatków oraz innych opłat wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wzrost tych kosztów nie był możliwy do zrównoważenia wyłącznie poprzez dotychczasowy poziom opłat ponoszonych przez członków Spółdzielni.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia dalszego, prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, utrzymania jej płynności finansowej oraz możliwości realizacji ustawowych i statutowych zadań, podjęcie uchwały w sprawie podniesienia opłat jest zasadne i niezbędne.

Na marginesie należy również wskazać, że obecna sytuacja finansowa Spółdzielni jest w pewnym stopniu konsekwencją decyzji i działań podejmowanych przez zarządy poprzednich kadencji, które doprowadziły do osłabienia kondycji finansowej Spółdzielni. Obecny Zarząd podejmuje działania naprawcze mające na celu stabilizację sytuacji ekonomicznej, jednak wymaga to również dostosowania wysokości opłat do aktualnych realiów gospodarczych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

UCHWAŁA NR 4/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ROLNIK” w Choszczynie
z dnia 04.02.2026 r.

**w sprawie uchwalenia stawki wynajmu przez lokatorów dodatkowych części wspólnych
budynków**

Na podstawie § 53 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ROLNIK” Rada Nadzorcza w Choszczynie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala stawkę za najem dodatkowych części wspólnych na kwotę 15,00 zł/m².

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia 04.02.2026 r. i obowiązuje od dnia 01.06.2026 r.

Sekretarz Rady

(podpis)

Ernest Stasiak

Przewodniczący Rady

(podpis)

Iluszuła Kasinśko

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W ciągu ostatnich lat sytuacja ekonomiczna Spółdzielni "Rolnik" w Choszcznie uległa istotnemu pogorszeniu. Na stan finansów Spółdzielni wpłynęło wiele niekorzystnych czynników zewnętrznych, niezależnych od jej bieżącej działalności.

W szczególności należy wskazać skutki pandemii COVID-19, które spowodowały wzrost kosztów funkcjonowania, zakłócenia w łańcuchach dostaw oraz ograniczenie możliwości prowadzenia działalności na dotychczasowych zasadach. Dodatkowo trwający konflikt zbrojny za wschodnią granicą kraju przełożył się na dalszy wzrost cen energii, paliw, materiałów oraz usług, co bezpośrednio wpływa na koszty utrzymania infrastruktury i realizacji zadań Spółdzielni.

Istotnym obciążeniem dla Spółdzielni są również systematycznie rosnące obciążenia publicznoprawne, w tym podwyższenie stawek podatków oraz innych opłat wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wzrost tych kosztów nie był możliwy do zrównoważenia wyłącznie poprzez dotychczasowy poziom opłat ponoszonych przez członków Spółdzielni.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia dalszego, prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, utrzymania jej płynności finansowej oraz możliwości realizacji ustawowych i statutowych zadań, podjęcie uchwały w sprawie podniesienia opłat jest zasadne i niezbędne.

Na marginesie należy również wskazać, że obecna sytuacja finansowa Spółdzielni jest w pewnym stopniu konsekwencją decyzji i działań podejmowanych przez zarządy poprzednich kadencji, które doprowadziły do osłabienia kondycji finansowej Spółdzielni. Obecny Zarząd podejmuje działania naprawcze mające na celu stabilizację sytuacji ekonomicznej, jednak wymaga to również dostosowania wysokości opłat do aktualnych realiów gospodarczych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.